

Istanbul'un Tarihsel Zenginliğine Yatırım...
Investing in the historical richness of Istanbul.

Agatha



Agatha

İstanbul'un Tarihsel Zenginliğine Yatırım...

İstanbul 12 milyon nüfusuyla dünyanın önde gelen metropollerinden birisidir bugün.

Türkiye açısından İstanbul'un üretmiş olduğu sosyal ve ekonomik katma değer, bölgesel bir gücü ifade etmenin çok ötesinde güçlü anlamlar taşır.

Tarihsel miras, İstanbul'a farklı iki medeniyetin kesişme noktası olma gibi önemli bir misyonu yüklemektedir.

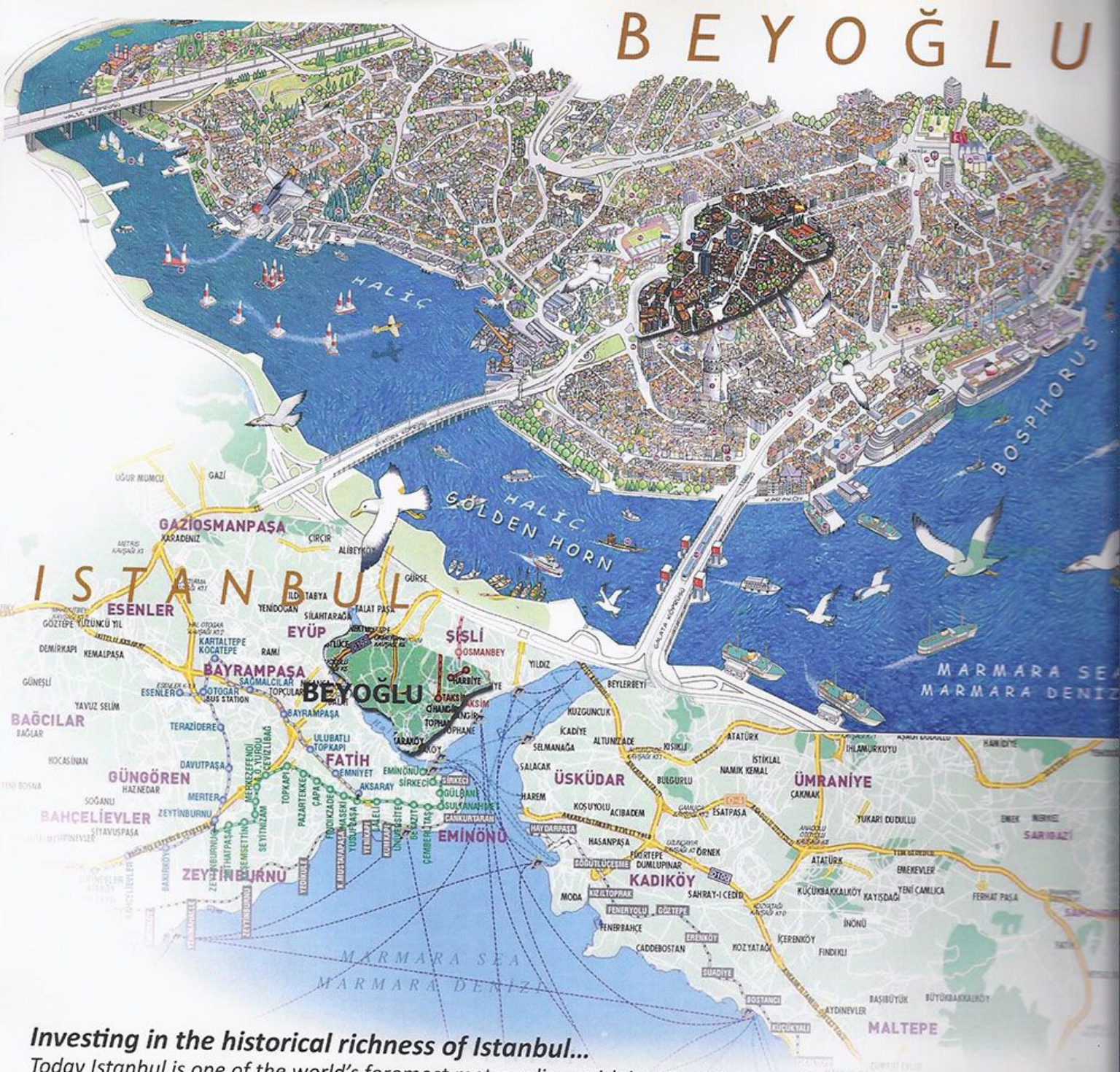
İstanbul'un batı kapısı Avrupa'nın modern yüzüne açılırken, doğu kapısı Asya'nın kültürel mirasına bakmaktadır. Onun için İstanbul hem doğudur, hem batı. Nitekim bütün medeniyetlerin, kültürlerin ve farklılıkların kendilerinden güçlü izler buldukları bir şehirdir burası. Gücünü tarihsel mirastan alan bu şehir, binlerce yıllık bir serüvenle büyümüş ve tarihsel dokusu ancak sınırlı alanlarda kendisini koruyabilmiştir.

Bugün tarihi yarımada ve Beyoğlu bölgesi sınırlarında kalan coğrafya İstanbul'un gerçek ruhunun tanıkları olarak insanlığın ortak birikimine ışık tutmaktadır.

Bizler sizi Pera'da geçmişle geleceğin kesiştiği bir mekânda yatırım yapmaya çağırıyoruz. İstanbul'un kültür ve eğlence merkezlerinin odağında yerleşik bu bölge aynı zamanda en önemli iş alanlarından birisidir de. Oteller, restoranlar, barlar, kafeler, sinemalar, kültür merkezleri, butik shoplarla çevrili bu alan İstanbul'un kalbidir adeta.

Beyoğlu'nda hayat 24 saat boyunca durmaksızın akar ve kendinizi masallardan ödünç alınmış fantastik bir kurgunun kahramanı gibi hissedersiniz. Burada Cenevizliler'den, Romalılar'dan, Latinler'den, Osmanlılar'dan ve Modern Türkiye'den kareler iç içe geçer ve tarihin gizemli çağrısı sizi her yönüyle kuşatır.

B E Y O Ğ L U



Investing in the historical richness of Istanbul...

Today Istanbul is one of the world's foremost metropolises with its 12 million population. The social and cultural added value that Istanbul has provided to Turkey has a far more powerful meaning beyond being solely a regional power.

This cultural heritage adds Istanbul such an important mission that it is the intersection point between two different civilizations.

Istanbul's west side welcomes the modern face of Europe whereas its East side faces the cultural heritage of Asia and therefore, Istanbul is both East and West as well. Likewise, this is a city where one can easily find some discernible traces of all civilizations, cultures and differences.

Taking its strength from historical heritage, this city has grown with thousands-year adventure and its historical texture could preserve itself only in limited fields thereof.

At present day, historical peninsula and the geography within Beyoğlu district, as the real witness of the soul of Istanbul, have been setting light to common richness of humanity.

We invite you, in Pera, to invest in a location where the past intersects with the future.

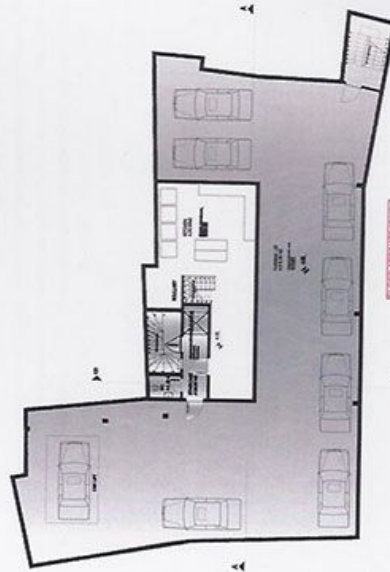
Situated in the middle of culture and art centers of Istanbul, this location is also one of the most significant business space. Surrounded by hotels, restaurants, bars, cafes, cinemas, culture centers, boutique shops, this area is, so to speak, the heart of Istanbul.

The life in Beyoğlu flows nonstop for 24 hours and you feel like a hero of a fantastic fiction borrowed from a fairy tale. Here the images from Genoese, Romans, Ottomans, and modern Turkey interlock and the mysterious call of the history encircles you at all points.

Agatha



3. BODRUM // 3rd BASEMENT



2. BODRUM // 2nd BASEMENT



1. BODRUM (bahçe katı)
1st BASEMENT (garden level)



1.2. 3.4. NORMAL KATLAR
1.2. 3.4. NORMAL FLOORS



5. KAT // 5th FLOOR



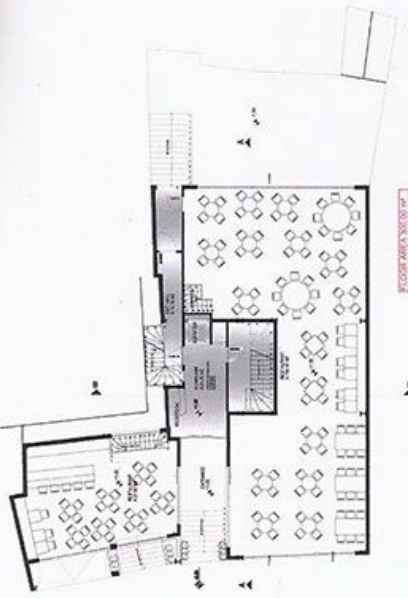
ÇATI KATI // ROOF FLOOR



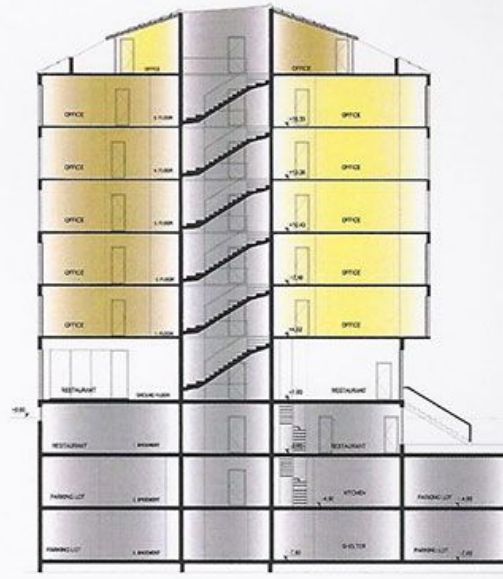
ÖN CEPHE
FRONT FAÇADE



ARKA CEPHE
BACK FAÇADE



ZEMİN KAT // GROUND FLOOR



KESİT A-A // SECTION A-A



KESİT B-B // SECTION B-B

Projenin içeriği

Agatha Projesi; Beyoğlu Asmalı Mescit Mahallesi, Minare Sokak'ta bulunan 420 metrekare alan üzerine kurulu, restoran ve home – office tarzında loftlardan oluşan bir mimari yapıyı ifade etmektedir. 1 Restoran, 1 bistro – kafe ve 6 farklı tipte 15 loftluk mimari planlama, toplamda 3072 metre kare kapalı alandan oluşmaktadır.

Binanın ana taşıyıcı sistemi çelik olarak düşünülmüştür. Bina; 3 bodrum kat, zemin kat, ve çatı katı hariç 5 normal kattan müteşekkildir.

Bu çalışmada 16 araçlık kapalı otopark öngörülmüştür.

Projenin sınırları içinde bulunduğu bölge, sit alanı kapsamında olduğundan uzun ve titiz bir geliştirme safhası başarıyla tamamlanmış ve yatırımcı için hazır aşamaya gelmiştir.

Content of the Project

Agatha Project represents an architectural construction consisting of restaurant and home-office shaped lofts, which situated on an area of 420 m² in Beyoğlu Asmalı Mescit Suburb, Minare Street. This architectural planning consists of 1 restaurant, 1 bistro-café and 15 lofts in 6 different types, totaling of 3072 m² closed-area.

The main structural system of the building has been planned as steel. The building is composed of 5 normal floors excluding 3 basement floors, ground floor and roof floor.

A car-park garage of 16 vehicles has been also proposed in this project.

Since the area within the project border is in the scope of protected area, a long and careful development stage has been completed successfully and got ready for the investor.

Bina Kat Fonksiyon Dağılımı

	Fonksiyon	Kat Alanı
3. Bodrum kat	Otopark	405.45 m ²
2. Bodrum kat	Otopark	405.45 m ²
1. Bodrum kat (Bahçe katı)	Restoran	306.40 m ²
Zemin kat	Restoran	300.00 m ²
1,2,3,4 Normal katlar	Loft tip A	295.45 m ²
	Loft tip B	295.45 m ²
	Loft tip C	295.45 m ²
5. Normal kat	Loft tip D	295.45 m ²
	Loft tip E	295.45 m ²
	Loft tip F	295.45 m ²
Çatı katı	Çalılık piyesi	117.00 m ²
	Çalılık piyesi	117.00 m ²
	Çalılık piyesi	117.00 m ²
	Toplam Bina Alanı	3071.55 m²

Building Floor Functional Share

	Function	Floor Area
3. Basement Floor	Parking	405.45 m ²
2. Basement Floor	Parking	405.45 m ²
1. Basement Floor (Garden level)	Restoran	306.40 m ²
Ground floor	Restoran	300.00 m ²
1,2,3,4 Normal floors	Loft type A	295.45 m ²
	Loft type B	295.45 m ²
	Loft type C	295.45 m ²
5. Normal floor	Loft type D	295.45 m ²
	Loft type E	295.45 m ²
	Loft type F	295.45 m ²
Roof Floor	Mezzanine	117.00 m ²
	Mezzanine	117.00 m ²
	Mezzanine	117.00 m ²
	Total Building Area	3071.55 m²

agatha proje merkezi project location



- 1-Pera Palas
- 2-Hotel Pera Marmara
- 3-TRT
- 4-Grand Hotel de Londres
- 5-Pera Müzesi / Museum
- 6-Odakule
- 7-British Consulate
- 8-Nedherlands Consulate
- 9-Swedish Consulate
- 10-Narmanlı Han
- 11-Lyce de Galatasaray
- 12-Tünel
- 13-Yapı Kredi Sanat Galerisi
Art gallery

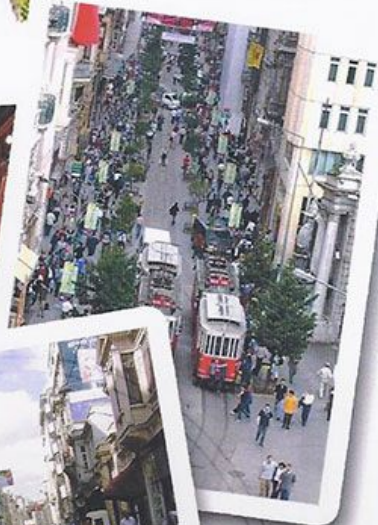
Mimarın Gözüyle Agahta

Asmalı mescit mahallesi, Minare Sokak'ta bulunan arsada konut ve restoran olarak projelendirdiğimiz bina, İstanbul'un tarihi zenginliğini koruyabilmiş alanlarının arasında en önemli olanlardan birindedir. Karakteri olan binalarla çevrili sit alanında çalışmak zevkli olduğu kadar zordur da biz mimarlar için, çünkü etrafındaki dokuya saygılı, yanındaki binalarla yarışmayan ve onlardan izler taşıyan bir tasarım yapmak gerekir bizim tasarım anlayışımıza göre. Biz de o bölgenin en önemli karakteristik özelliklerinden biri olan iç avlulu sistemi binamızın ana tasarım unsurlarından biri olarak kullandık. Sirkülasyon alanlarıyla birleştirdiğimiz orta avlu sayesinde büyük bir arsaya oturan binanın ortasında kalan mekanlar da karanlık kalmaktan kurtulmuş oldu. Camla ayrılan merdivenlerin kullanımında ve avluya bakan mutfaklarda restoran alanının canlılığı sokağa cepheli bir daire gibi hissedildiği gibi, bu sistem doğal ışığı da içeri almayı sağlıyor.

Daireler loft ruhunu taşıyan, mümkün olduğunca az kullanılan duvarlarla kesintisiz alanlı, ana yapı strüktürünün gizlenmediği, kişisel tercihlere göre tanımlanabilir özgün mekânlar olarak home-ofis kullanım tarzında tasarlandı. Bina yüksekliği Anıtlar Kurulunun onayladığı ve doğru bir uygulama olan sokak silüeti çıkartılıp yan binaların ortalama yüksekliği dikkate alınarak tespit edildi. Yine arsanın arkası çevre binaların avluları hiza alınarak geniş bir avlu olarak değerlendirildi, arka daireler için avantaj olduğu kadar kot farkından dolayı daha alçakta kalan arka avlu projede 1. Bodrumda kalan restoran alanından da direkt kullanım olanağı ve doğal ışık sağladı, yaz için de keyifli bir mekân haline geldi.

Çağımızın hele de o bölgenin en vazgeçilmez gereği olan otopark da projede unutulmadı. 2. ve 3. Bodrum katta sığınak alanlarının yanında 16 aracın sığacağı sokak kotundan aşağıya araç asansörüyle ulaşılabilen otoparktan apartman sakinleri asansörle dairelerine ulaşabilmektedir. Cephede Kullanılacak kaplama malzemeleri çevre binada kullanılan taş kaplamalarla uyum içinde, pencere ve balkonlar da yine çevre binaların karakteristiğine uygun ölçülerde projelendirilmiştir.

Berka Çürüksu - Teoman Başaran



An Architect view on Agahta

The building we have designed as restaurant and residential on the land in Mirane Street, Asmalı Mescit Suburb is one of the most important one among the locations that could protect historical heritage of İstanbul. It is quite hard for us, as architects, to work in protected areas surrounded by strong-natured buildings as well as being pleasant inasmuch as according to our understanding, it is needed to build a design which is considerate to the texture around and does not compete with the neighboring buildings but bears some traces of them. According to us, as one of the design elements of our building, have used the inner court system which is one of the leading characteristic features of the region. By means of the center court we have unified with the circulation area, the locations which is positioned in the middle of the building located in a big land have been got rid of darkness. It is felt as if it is a flat facing to street due to the usage of the stairs separated with glass and the liveliness of the restaurant field in the kitchen facing to the court. Besides, this system lets the natural light in as well. Flats have been designed in style of home-office in that there is loft spirit with ever-possible nonstop spaces with underused walls, the main structure is not hiding and they can be designed and defined as original places in accordance with personal preferences. Building height is determined by a true application of making a street silhouette and considering the average height of sideways buildings and approved by Council of Monuments. The back side of the land has been evaluated as a wide yard by considering the alignments of yards of the surrounding building. The backyard, which remains in lower position because of the grade as well as it is an advantage for the back side flats, has provided natural light and opportunity of direct usage of restaurant space located on basement floor 1 and so it turns to be a pleasant residence for summer. Parking lot, the most essential necessity of our time, especially that region, has not been forgotten either. The occupants are able to reach their flats by a lift in parking lot which is arrived by a car lift for 16 cars at one time up from the street grade and near the shelter locations on the basement floor 2 and 3.

Lining materials which will be used for building façade is matching to the color of stone surfacing of neighboring buildings, and windows and balconies are also designed in harmony with the characteristics of other buildings.

Berka Çürüksu - Teoman Başaran



